



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



DSŘ Č. ZÁMĚRU: Z/2025/204360
DSŘ Č. ŘÍZENÍ: R/2026/176376
NAŠE č.j.: MUFO-93854/2026/RRASÚ-PeřT
SPIS.ZN.: MUFO_S 20060/2026
VYŘIZUJE: Ing. Taťána Peřichová
TEL.: 558 606 321
E-MAIL: tperichova@frydlantno.cz

Moravskoslezský kraj
28. října 2771/117
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

DATUM: 15.09.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru na základě žádosti, kterou dne 04.11.2025 podal **Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**, který zastupuje společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, Opavská 6230/29a, Ostrava-Poruba (dále jen "stavebník"), po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává:

podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pod názvem:

"Stavební úpravy a přístavby Odborného léčebného ústavu Metylovice"

na pozemku parc. č. st. 83/1, st. 83/5, st. 83/6, st. 83/7, st. 83/8, st. 83/9, st. 83/13, st. 731, 525/113, 542/1, 542/3, 543/1, 543/3, 543/5, 543/7, 544/9, 544/13, 552/2, 552/3, 552/4, 553/2, 553/4, 553/7, 553/8, 553/9, 2026/1, 2026/6, 2031/1, 2037, 2099/19, 2156, 2185, 2186 v katastrálním území Metylovice (dále také jen "záměr" nebo "stavba")

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Stavba hlavní souboru staveb: občanského vybavení – stavba pro zdravotnictví

Stavby související:

- jiné stavby: stavba šatny bazénu a venkovní bazén (SO 116 objekt šatny venkovního bazénu), stavba objektu údržby (SO 115 objekt údržby), 2 x hřiště vč. oplocení (SO 209 hřiště);
- stavby a změny staveb dopravní infrastruktury: změna stavby místní komunikace a stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) (SO 120 místní komunikace), stavba účelové komunikace veřejně přístupné vč. parkoviště, stavba účelové komunikace veřejně nepřístupné, stavby zpevněných ploch a stavby opěrných stěn (SO 121 účelová komunikace);
- stavby a změny staveb technické infrastruktury: změna stavby vodovodu (SO 201.1 přeložka vodovodu), odlučovač tuků (SO 202 přípojka splaškové kanalizace), stavba dešťové kanalizace vč. retenční nádrže a 2x odlučovače ropných látek (SO 207 dešťová kanalizace);

- dočasná stavba pro zajištění stavební jámy.

Záměr obsahuje: změnu stavby občanského vybavení č.p. 1 Metylovice vč. staveb souvisejících.

V rámci záměru jsou navrženy stavební úpravy dvou stávajících objektů a tři nové přístavby propojené se stávajícími objekty, čímž vzniká ucelený komplex budov, který bude propojen spojovacím krčkem či mostem. Dále jsou navrženy dva samostatné stavební objekty, a to garáže s dílnou pro údržbu a objekt venkovního bazénu s šatnami. Součástí záměru jsou též zpevněné plochy (místní komunikace IV. Třídy – chodník, změna stavby místní komunikace, změna stavby účelové komunikace, stavba účelové komunikace, stavba parkoviště, pochůzí a poježděné zpevněné plochy v areálu, hřiště), změna stavby vodovodu, odlučovač tuků, dešťová kanalizace a dočasná stavba pro zajištění stavební jámy.

Stavby jsou členěny na tyto stavební objekty:

- SO 101 Rekonstrukce budovy administrativy a ubytování
- SO 102 Rekonstrukce budovy neurologie a ubytování
- SO 111 Přístavba recepce
- SO 112 Přístavba wellness
- SO 113 Přístavba rehabilitace
- SO 114 Přístavba koridorů
- SO 114A Spojovací most
- SO 114B Spojovací krček
- SO 115 Objekt zázemí údržby
- SO 116 Objekt šaten venkovního bazénu
- SO 120 Místní komunikace
- SO 121 Účelová komunikace vč. opěrných zdí
- SO 201.1 Přeložka vodovodu
- SO 202 Areálová splašková kanalizace vč. odlučovače tuků
- SO 207 Areálová dešťová kanalizace vč. odlučovače lehkých kapalin
- SO 209 Hřiště
- SO 002 Zajištění stavební jámy - dočasná stavba

Součástí záměru jsou dále stavby, které *nejsou předmětem rozhodnutí* (přeložky inženýrských sítí, připojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu, areálové rozvody)

Umístění záměru bylo povoleno rozhodnutím o umístění staveb, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako příslušný stavební úřad dne 14.05.2025 pod zn. MUFO 58148/2025/RRASÚ-PeřT, sp. zn. MUFO_S 1523/2025, které nabylo právní moci dne 14.06.2025.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísřuje:

- parc. č. st. 83/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 83/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 83/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 83/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 83/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 83/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 83/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 731 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 525/113 (ostatní plocha), parc. č. 542/1 (ostatní plocha), parc. č. 542/3 (ostatní plocha), parc. č. 543/1 (ovocný sad), parc. č. 543/3 (ostatní plocha), parc. č. 543/5 (zahrada), parc. č. 543/7 (ostatní plocha), parc. č. 544/9 (ostatní plocha), parc. č. 544/13 (ostatní plocha), parc. č. 552/2 (ostatní plocha), parc. č. 552/3 (ostatní plocha), parc. č. 552/4 (orná půda), parc. č. 553/2 (ostatní plocha), parc. č. 553/4 (ostatní plocha), parc. č. 553/7 (ostatní plocha), parc. č. 553/8 (ostatní plocha), parc. č. 553/9 (ostatní plocha), parc. č. 2026/1 (ostatní plocha), parc. č. 2026/6 (ostatní plocha), parc. č. 2031/1 (ostatní plocha), parc. č. 2037 (ostatní plocha), parc. č. 2099/19

(vodní plocha), parc. č. 2156 (ostatní plocha), parc. č. 2185 (ostatní plocha), parc. č. 2186 (ostatní plocha) v katastrálním území Metylovice.

Parcelní čísla pozemků budou dále uváděna bez příslušnosti ke katastrálnímu území, neboť všechny pozemky patří do katastrálního území Metylovice.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Umístění celého souboru staveb je zakresleno na koordinačním situačním výkrese C.3, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Změna stavby občanského vybavení č.p. 1 Metylovice:

Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách stávajících staveb na pozemku parc. č. st. 83/1 (SO 101 Administrativa a SO 102 Budova neurologie a ubytování) a v přístavbě, která je tvořena jednotlivými stavebními objekty vzájemně propojenými s těmito stavbami (SO 111 přístavba recepce, SO 112 přístavba wellness, SO 113 přístavba rehabilitace, SO 113a přístavba kuchyně, SO 114 přístavba koridory), kdy ocelovou venkovní lávkou (SO 114) dojde k propojení se stávající stavbou bez č.p. na pozemku parc. č. st. 83/1 (SO 102 rehabilitace) (dále jen „změna stavby“).

SO 101 Rekonstrukce budovy administrativy a ubytování

- Jedná se o zděný objekt založený pod terénem, objekt je částečně podsklepený. Dvě nadzemní podlaží a podkroví. Budou provedeny změny v dispozičním řešení (zděné či SDK příčky), úpravy schodiště, změna střešní konstrukce, změna vytápění. Budou vyměněny okenní a vstupní výplně za plastové s lepšími izolačními charakteristikami. Fasádní zateplení v místě fyzických zásahů bude opraveno a celá fasáda bude opatřena novou fasádní omítkou.

Bude provedena přístavba výtahu k jižní fasádě. Výtah osobní s kabinou 1100x1400mm průchozí. šachta bude prosklená. Vzhledem k požadovanému dojezdu výtahu přes úroveň podlahy podkroví dojde k zásahu do konstrukce střechy (i nad schodištěm). V tomto místě bude střecha řešena nově s novou izolací a krytinou.

Stavba bude obsahovat:

- 1.pp – Stávající: archiv administrativy, technická místnost, IT
- 1.np – Stávající: kanceláře administrativy, vedení léčebny; propojení objektem SO 114 koridor, nechráněná úniková cesta schodiště, vertikální komunikace pro kategorii (A).
- 2.np a 3.np – Stávající: podkroví ubytování kategorie (A)

zastavěná plocha: 387 m²

obestavěný prostor: 4 575 m³

užitná plocha: 896 m²

počet funkčních jednotek – administrativa: 10 kanceláří

počet funkčních jednotek – ubytování – matky s dětmi do 6 let: 11 pokojů

SO 102 Rekonstrukce budovy neurologie a ubytování

- Jedná se o zděný objekt založený pod terénem, částečně podsklepený. Dvě nadzemní podlaží a podkroví. Střecha je valbová. V budově jsou dvě schodiště. V severní části je schodiště dvouramenné se středovým zrcadlem. Schodiště je z betonových schodnic s teracovými stupni a ocelovým zábradlím. Schodiště v západní části budovy je bez zrcadla a je rovněž s betonovými schodnicemi s teracovými stupni a ocelovým zábradlím.

Částečně zakopaný suterén bude odkopán. Odbourá se severní přístavba s původním hlavním vstupem. Hlavní vstup do budovy bude zřízen do suterénu na místě zrušeného západního schodiště. Centrální schodiště bude demontováno a bude zřízeno schodiště nové. Dvouramenné, železobetonové se zrcadlem. Vedle hlavního schodiště budou zřízeny dva výtahy, jeden z nich bude evakuační. V místnosti před kotelnou, která je také podsklepená, bude podlaha vybourána a bude

nově vybetonovaná ve sklonu – zajistí se tak výškový rozdíl mezi stávající budovou SO 102 a novou budovou SO 111, které jsou propojeny spojovacím krčkem. Strop nad podsklepenou částí bude opět na ocelových nosnících s trapézovým plechem a betonovou podlahou. V 1.NP, 2.NP a 3.NP budou provedeny dílčí dispoziční úpravy. Nové příčkové zdivo bude z cihelných tvarovek případně SDK příček či předstěn. Budou provedeny nové podlahy, omítky, podhledy. Budou vyměněna okna. Střecha nad původním západním schodištěm bude rozebrána, bude výškově, sklonově upravena pro dojezd výtahu. Opět budou na zdivo položeny krokve a na nich bude položena nová střecha s plechovou krytinou. Zasažené plochy fasády budou vyspraveny a doplněny kontaktním zateplovacím systémem na bázi minerální vaty. V 2.NP bude do vnějšího zdiva kotvena ocelová konstrukce spojovacího mostu do budovy SO 113.

Stavba bude obsahovat:

1.pp – Stávající: sklady, technické zázemí, kotelna

1.np – Stávající: ubytování pro kategorii (B), zázemí sester, herna

2.np – Stávající: ubytování kategorie (B), zázemí sester, herna s propojovacím objektem SO 114 lávkou s objektem SO 113 rehabilitace

3.np podkroví – Stávající: ubytování kategorie (B)

zastavěná plocha: 480 m²

obestavěný prostor: 6406 m³

užitná plocha: 1306 m²

počet funkčních jednotek – ubytování – děti 6-18 let: 23 pokoje

max. výška: 13,2 m

SO 111 Přístavba recepce

- Objekt recepce SO 111 je půdorysně obdélníkový o rozměrech cca 72,23 x 12,5 m. Objekt má suterén částečně zapuštěný pod terén a jedno nadzemní podlaží. Budova bude založena na železobetonové desce tl. 600 mm. Svislé nosné konstrukce jsou železobetonové monolitické. Příčkové zdivo bude v suterénu z vápenopískových cihel. V patře pak z keramických děrovaných tvarovek na maltu MVC.

Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky. Schodiště bude točité z monolitického železobetonu s ocelovým zábradlím. Plochá střecha bude spádovaná ke středovým spustím, bude opatřena izolací na bázi polystyrenu a EPDM folií tl. 1,5mm. Střešní terasa nad vstupní částí bude opatřena nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Na střeše bude instalován záchytný systém, hromosvodná soustava a fotovoltaické panely. Podlahy budou opatřeny nášlapnými vrstvami – keramickou dlažbou, PVC či vinylovými podlahami. Svislé stěny budou opatřeny sádrovými či štukovými omítkami případně keramickými obklady.

Budova bude z vnější strany zateplena minerální vatou. Přes vatu budou do obvodové stěny kotveny velkoformátové sklocementovláknité desky. Vnější otvorové výplně budou hliníkové.

Stavba bude obsahovat:

2.pp – hlavní vstup, recepce, hygienické zázemí a šatny zaměstnanci, hygienické zázemí návštěvníci, technická místnost, průchod do objektu SO 112 wellness

1.pp – ambulantní ordinace, hygienické zázemí návštěvníci, průchod do stávajícího objektu SO 102 ubytování (B) a neurologie

zastavěná plocha: 720 m²

obestavěný prostor: 7 196 m³

užitná plocha: 1041 m²

počet funkčních jednotek – ambulance: 6

max. výška: 18 m

SO 112 Přístavba wellness

- Objekt SO 112 je půdorysně obdélníkový. Přibližné půdorysné rozměry 60,6 x 18,25m. Jedná se o čtyřpodlažní objekt. Budova je ve svahu, takže částečně vystupuje nad terén. Na severní straně

budou do země zapuřřeny až řtř podlařř, pouze řtvrtř podlařř bude nad terřnem. V jiřnř řásti bude nad terřn vystupovat i prvnř podlařř.

Budova bude zalořena na řezobetonovř desce tl. 600 mm. Svislř nosnř konstrukce jsou řezobetonovř monolitickř. Přřřkovř zdivo bude z keramickřch řřrovanřch tvarovek na maltu MVC přřpadnř ze sřdrokartonu. Vodorovnř nosnř konstrukce jsou navrřenř jako řezobetonovř monolitickř desky, v přřpadř vřřřpřř vyztuřenř přřvlaky. Plořř střecha bude spřdovanř ke středovřm spustřm, bude opatřena izolacř na břzi EPS a EPDM foliř tl. 1,5mm. Střeřnř terasa přřd jřdelnou bude opatřena nřřlapnou vrstvou z keramickř dlařřby. Na střeře bude instalovřn zřchytnř systřm, hromosvodnř soustava a fotovoltackř panely.

Vnitřnř schodiřř budou monolitickř řezobetonovř. V budovř budou dva vřtahy. Podlahy budou opatřeny nřřlapnřmi vrstvami – keramickou dlařřbou, PVC ři vinylovřmi podlahami. Svislř střny budou opatřeny sřdrovřmi ři řtukovřmi omřtkami přřpadnř keramickřmi obklady.

Budova bude z vnřřř strany zateplena minerřlnř vatou. Přřs vatu budou do obvodovř střny kotveny velkoformřtovř sklocementovřlnř desky. Vnřřř otvorovř vřplnř budou hlinřkovř.

Stavba bude obsahovat:

2.pp – bazřnovř technologie, řatny a hygienickř zřzemř nřvřřřvnřci wellness, řatna a hygienickř zřzemř rehabilitace pro barokomoru, kryokomoru, solnou jeskyni, vertikřlnř komunikace wellness, sklad, vertikřlnř komunikace do objektu SO 113 rehabilitace

1.pp – bazřn, vřřivka, kneippřv chodnřk, solnř lřznř, masřře, vertikřlnř komunikace wellness, hygienickř zřzemř wellness, propojenř s objektem SO 113 rehabilitace, přřjmovř hala s recepcř, řatna a hygienickř zřzemř posilovna, třlocviřna

1.np – hygienickř zřzemř, ochlazovřnř u saun, sauny, venkovnř prostor terasa, odpořivřrna, sklad vybavenř, vertikřlnř komunikace wellness, technickř mřřtnost, jřdelna, kuchynř

zastavřnř plocha: 1 521 m²

obestavřnř prostor: 20 934 m³

uřitnř plocha: 3861 m²

pořet funkřnřch jednotek – pokoje: 34

pořet funkřnřch jednotek – bazřn: 1

pořet funkřnřch jednotek – vřřivka: 1

pořet funkřnřch jednotek – posilovna: 1

pořet funkřnřch jednotek – třlocviřna: 1

pořet funkřnřch jednotek – masřře: 3

pořet funkřnřch jednotek – solnř lřzeř: 2

pořet funkřnřch jednotek – sauny: 4

pořet funkřnřch jednotek – solnř jeskynř: 1

pořet funkřnřch jednotek – kryokomora: 1

pořet funkřnřch jednotek – barokomora: 1

pořet funkřnřch jednotek – ambulance: 6

kuchynř: 1

max. vřřka: 9,1 m

SO 113 Přřstavba rehabilitace

- Objekt SO 113 je obdřlnřkovř s dvřma podlařřmi a jednřm podzemnřm podlařřm. Přřbliřnř přřdorysnř rozmřry 60,75 x 14 m. Budova je ve svahu, takřř řřsteřnř vystupuje nad terřn. Budova bude zalořena na řezobetonovř desce tl. 600 mm. Svislř nosnř konstrukce jsou řezobetonovř monolitickř. Přřřkovř zdivo bude z keramickřch řřrovanřch tvarovek na maltu MVC přřpadnř ze sřdrokartonu. Vodorovnř nosnř konstrukce jsou navrřenř jako řezobetonovř monolitickř desky. Plořř střecha bude spřdovanř ke středovřm spustřm, bude opatřena izolacř na břzi EPS a EPDM foliř tl. 1,5mm. Na střeře bude instalovřn zřchytnř systřm, hromosvodnř soustava a fotovoltackř panely.

Vnitřnř schodiřř budou monolitickř řezobetonovř. V budovř bude instalovřn vřtah. Podlahy budou opatřeny nřřlapnřmi vrstvami – keramickou dlařřbou, PVC ři vinylovřmi podlahami. Svislř střny budou opatřeny sřdrovřmi ři řtukovřmi omřtkami přřpadnř keramickřmi obklady.

Budova bude z vnější strany zateplena minerální vatou. Přes vatu budou do obvodové stěny kotveny velkoformátové sklocementovláknité desky. Vnější otvorové výplně budou hliníkové.

Stavba bude obsahovat:

1.pp – rehabilitace, archiv lékařů, prádelna, technické místnosti, vertikální komunikace rehabilitace, chráněná úniková cesta schodiště, napojení z objektu 112 wellness

1.np – technická místnost, napojení z objektu 112 wellness, rehabilitace, vertikální komunikace rehabilitace s výstupem na terén, chráněná úniková cesta schodiště

2.np – školka a škola s hygienickým zázemím pro děti do 6 let, kancelář vrchní a staniční sestry

zastavěná plocha: 688 m²

obestavěný prostor: 9277 m³

užitná plocha: 1696 m²

počet funkčních jednotek – školka/děti: 1/15 dětí

počet funkčních jednotek – vyšetřovny: 18

počet funkčních jednotek – jídelna: 1

max. výška: 9,1 m

SO 114 koridory

SO 114A objekt lávky - mostová konstrukce propojující objekt SO 102 ubytování a objekt SO 113 rehabilitace v úrovni 2.np

- zastavěná plocha: 25 m²
obestavěný prostor: 98 m³
- max. výška: 4 m

SO 114B objekt spojovacího krčku- jednopodlažní stavba na terénu propojující objekty SO 101 a SO 113

- zastavěná plocha: 50 m²
obestavěný prostor: 204 m³
- max. výška: 4 m

V budově budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace, rozvody tepla, zdrojem tepla bude plynový kotel a tepelné čerpadlo země-voda, zdrojem teplé vody bude tepelné čerpadlo. Dále budou osazeny vzduchotechnické jednotky s rekuperací a fancoilové či kazetové jednotky pod stropem. Zdrojem chladu budou reverzibilní čerpadla v suterénu. Budou provedeny nové silové a světelné rozvody. Na střeše bude instalována nová hromosvodná soustava a budou zde umístěny fotovoltaické panely, osazeno bude bateriové úložiště.

Celková kapacita stavby:

zastavěná plocha:	3 871m ²
obestavěný prostor:	48 690 m ³
užitná plocha:	8 800 m ²
počet lůžek	70 osob
rehabilitace	33 osob
fitness	24 osob
wellness	60 osob
jídelna	100 osob
školka	15 dětí
škola	30 osob

SO 115 objekt údržby:

- jednopodlažní zděná stavba, zastřešena plochou zelenou střechou. Přibližné půdorysné rozměry 22,5 x 7 m. Plochá střecha bude spádovaná ke středovým spustím, bude opatřena izolací na bázi polystyrenu a EPDM folií tl. 1,5mm. Přes EPDM folii bude položena extenzivní střecha. Na střeše bude instalován záchytný systém, hromosvodná soustava. Budova bude z vnější strany zateplena kontaktním zateplovacím systémem na bázi polystyrenu a opatřena sklocementovými deskami. Vnější otvorové výplně budou plastové, do garáže budou instalovány garážové vrata.

V budově budou provedeny rozvody vody a kanalizace, elektřiny vč. hromosvodné soustavy, vytápění bude elektrickými přímotopy, bude osazena rekuperace.

zastavěná plocha: 172 m²

obestavěný prostor: 855 m³

počet funkčních jednotek – garáž: 1

počet funkčních jednotek – hygienické zázemí: 1

počet funkčních jednotek – dílna: 1

max. výška: 3,6 m

SO 116 objekt šatny venkovního bazénu:

jednopodlažní stavba s podsklepením, zastřešena plochou zelenou střechou. Přibližné půdorysné rozměry 7,2 x 12,0 m. Plochá střecha bude spádovaná ke středovým spustím, bude opatřena izolací na bázi polystyrenu a EPDM folií tl. 1,5mm. Přes EPDM folii bude položena extenzivní střecha. Na střechě bude instalován záchytný systém, hromosvodná soustava. Budova bude z vnější strany zateplena kontaktním zateplovacím systémem na bázi polystyrenu a opatřena sklocementovými deskami. Vnější schodiště bude monolitické železobetonové.

V budově budou provedeny rozvody vody a kanalizace, elektřiny vč. hromosvodné soustavy, vytápění bude elektrickými přímotopy, bude osazena rekuperace. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody v objektu šaten venkovního bazénu a ohřev bazénové vody venkovního bazénu bude tepelné čerpadlo vzduch/voda o topném výkonu 13 kW. Tepelné čerpadlo bude umístěno ve venkovním prostoru, u severní obvodové stěny objektu SO 116.

zastavěná plocha: 75 m²

obestavěný prostor: 744 m³

počet funkčních jednotek – šatna muži: 1

počet funkčních jednotek – šatna ženy: 1

max. výška: 4,1 m

Před objektem šaten bude do terénu zasazen venkovní bazén 12 x 5 m. Bazénová vana bude nerezová s nerezovými schůdky a obtokovým kanálkem krytým plastovou mřížkou. Bazénová vana bude posazena na železobetonovou desku, boky vany budou opřeny do železobetonových příček. Kolem budovy a bazénu bude položena keramická dlažba.

Zastavěná plocha: 60 m²

SO 120 místní komunikace

- Změna stavby místní komunikace spočívají v rozšíření stávající jednopruhové obousměrné místní komunikace na dvoupruhovou celkové šířky 5,5 m s asfaltovým povrchem podél severní hranice areálu, v ploše 1030 m². Součástí je dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí, která bude napojena na areálový rozvod dešťové kanalizace. Podélný sklon místní komunikací nepřesáhne 12,0 % a příčný sklon pak 2,5 % v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
- Stavba komunikace IV. třídy (chodník), která bude vedena podél severní hranice areálu a nově upraveného sjezdu. Chodník bude šířky 2,0 m s povrchem ze zámkové dlažby, v ploše 228 m². Povrch plochy do vzdálenosti 300 mm od hmatových prvků (varovné a signální pásy) musí být rovinný, bez výstupků, drážek atd. Šířka spár smí být max. 4 mm, to bude zajištěno použitím dlažby bez zkosené hrany (bez fazety) o rozměrech 20/10 v šířce 30 cm. Podélný sklon chodníků nepřesáhne 8,33 % a příčný sklon pak 2 % v souladu s normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

SO 121 účelová komunikace

- Změna stavby účelové komunikace spočívající v rozšíření stávající jednopruhové obousměrné účelové komunikace veřejně přístupné na dvoupruhovou celkové šířky 5,5 m s asfaltovým povrchem podél východní hranice areálu. Součástí je dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí, která bude napojena na areálový rozvod dešťové kanalizace. Podélný sklon nepřesáhne 12,0 % a příčný sklon pak 2,5 % v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

- Stavba obousměrné účelové komunikace veřejně přístupné pro zajištění příjezdu k objektu recepce a k parkovišti v ploše 2800 m² s asfaltovým povrchem. Na pozemku parc. č. 543/7 bude napojena na rozšířenou místní komunikaci, ukončena bude výjezdem z parkoviště jednosměrným připojením na připravovanou komunikaci na pozemku parc. č. 525/113 (společné povolení sp. zn. MUFO_S 5928/2022 vydal MěÚ Frýdlant nad Ostravicí). Bude sloužit k obsluze jižní přístavby léčebného ústavu a k příjezdu k nově budovanému parkovišti pro osobní vozidla na parc. č. 552/4 a 543/1 v k.ú. Metylovice. Napojení na již stavebně povolenou komunikaci v jižní části řešeného území na parcele 525/113 k. ú. Metylovice bude pouze jednosměrné a bude povolen pouze výjezd z parkoviště. Část komunikace bude z důvodu velkého sklonu (12%) doplněna o elektrické vyhřívání vozovky. Součástí komunikace je dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí, která bude napojena areálovou dešťovou kanalizací.
- Parkoviště s kapacitou 111 parkovacích stání vč. 6 míst pro vozidla přepravující těžce tělesně postižené a 2 parkovací stání pro vozidla maminek s kočárky, s plochou 1500 m² ze zámkové dlažby. Parkoviště bude vybavené dobíjecí stanicí pro elektrická vozidla a kabeláží pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro 20 parkovacích míst. Součástí parkoviště jsou opěrné stěny pro vyrovnání terénu a 2 x odlučovač ropných látek.
- Zpevněné plochy, které budou užívány pro příjezd hasičských aut do vnitrobloku, jako manipulační a odstavné plochy a jako chodníky pro pěší. Součástí budou venkovní schodiště a opěrné stěny vyšší než 1,0 m.
 - o Účelová komunikace veřejně nepřístupná spočívající v provedení komunikace šířky 4,0 m umožňující příjezd hasičských vozidel do vnitrobloku budov (SO 111, SO 102 a SO 113) a zřídí se zde zpevněná plocha umožňující otáčení hasičských vozidel. Komunikace se doplní o uliční vpusti a odvodňovací žlaby zajišťující odvodnění zpevněných ploch. Odvodnění pláňe bude zajištěno jejím příčným sklonem k navrženým drenážím, které budou zaústěny do kanalizačních přípojek u uličních vpustí.
 - o Úprava stávajícího sjezdu z místní komunikace vč. úpravy navazujících zpevněných ploch - manipulační plochy a kolmého parkovacího pásu pro 4 osobní vozidla. Manipulační plocha umožní zacouvání vozidel pro svoz odpadu a případně hasičských vozidel.
 - o Komunikace pro pěší: mezi navrhovaným parkovištěm a přístavbou léčebného ústavu se vybudují bezbariérové pěší komunikace. Vzhledem k velkému výškovému rozdílu umístěného ústavu a parkoviště budou komunikace pro pěší doplněny o schody pro zkrácení trasy.
 - o Opěrné stěny, které jsou navrženy z důvodu svahování terénu pro dodržení podélného sklonu v ploše parkoviště a nových zpevněných ploch. Stěny budou železobetonové ve tvaru obráceného písmene T.

SO 201.1 Přeložka vodovodu:

- Stavba přeložky části stávajícího veřejného vodovodního řadu DN80PVC na pozemku parc. č. 553/7 je řešena z důvodu úpravy terénu v místě uložení vodovodu. V části trasy stávajícího potrubí bude terén snížen až o cca 2,1 m. Z tohoto důvodu je navržena výměna potrubí a uložení do větší hloubky tak, aby bylo dodrženo min. krytí potrubí vodovodu. Navržená je přeložka potrubí v celkové délce 35,50 m. Přeložka je navržena z potrubí PE100RC SDR11PN16, zrušeno bude stávající potrubí DN80PVC. Napojení nového potrubí na stávající bude provedeno vsazením otočné příruby DN80 a lemového nákrčku. Následně budou na trase použity tvarovky dle výkresu kladečského schématu. V místě ukončení přeložky bude osazen nadzemní hydrant DUO DN80, který zajistí odvodušnění/vypouštění řadu. Hydrant bude také sloužit pro potřeby dodávky požární vody.

SO 202 přípojka splaškové kanalizace:

- Odlučovač tuků typ BEST LT3. Přepad z odlučovače tuků bude napojen do šachty SŠ 18 na větví areálové splaškové kanalizace, na kterou je napojen odvod z kuchyně.

SO 207 dešťová kanalizace:

- Areálová dešťová kanalizace PVC-KG SN8 DN150-250 délka 987 m, bude odvádět dešťové vody ze všech střech a zpevněných ploch, ukončena bude v retenční nádrži.

- Retenční betonová nádrž o objemu 206 m³ (retenční objem 191,99 m³, akumulací objem 14,85 m³) bude zajišťovat regulované vypouštění vody (10 l/s). Nádrž bude provedena jako prefabrikovaná o vnitřních rozměrech 12,8x5,8x2,80 m. Akumulované vody budou dále využívány k údržbě zeleně v okolí nádrže.
- Přípojka dešťové kanalizace PVC-KG SN8 DN250 délka 81,9 m - od retenční nádrže po vyústění přes nový výustní objekt do místní vodoteče na pozemku parc. č. 2099/19 (bezejmenný vodní tok IDVT 10212873).
- Výustní objekt: Břehy potoka jsou ve sklonu cca 1:2. Na opevnění výustního objektu bude použita strojně skládaná balvanitá rovnanina na sucho z kamenů nad 200 kg (rohovec s křichlovitou odlučností) a urovnáním líce. Kameny budou urovnány tak, aby netvořily překážku ve vodním toku. Nové opevnění břehů kolem výustního objektu v půdorysném pohledu bude ukončeno pod úhlem 60°. Tím se zamezí vzniku erozní rýhy podél okraje opevnění. Pata výustního objektu bude uložena min. 500 mm pod úroveň dna potoka.
- Odlučovače ropných látek, které budou osazeny na rozvody dešťové kanalizace v ploše parkoviště za účelem odvedení ropných látek, s následným přečištěním a napojením předčištěných vod do retenční nádrže. Jsou navrženy dva odlučovače každý o jmenovité velikosti 30 l/s.

SO 209 Hřiště

- Herní plocha pro nejmenší děti s herními prvky s rozměry 14x15m, a plocha pro míčové sporty plocha pro míčové sporty bude 14x25m. Mezi plochami je navrženo oplocení v. 4,0 m.
- Plochy hřiště pro míčové hry budou provedeny z EPDM. Bude jednostranně spádovány k jihu k odvodňovacím žlabům. Plocha pro míčové sporty bude jednostranně spádovaná k jihu k odvodňovacímu žlabu ve sklonu 0,5 %. Dopadovou plochu budou tvořit tartanové plochy v betonových obrubnicích 50x250x1000. Obruby budou do betonové opěry z betonu C 10/15. Plocha bude dvouvrstvá z lité gumy. Vrchní vrstva gumy bude přetažena přes betonovou obrubu. Povrch bude řešen v zelené barvě.

SO 002 Zajištění stavební jámy (dočasná stavba po dobu trvání výstavby)

- Vzhledem k tomu, že objekty budou založeny pod úrovní stávajícího terénu, bude nutno zajistit stavební jámu pro možnost realizace stavebních prací v bezpečném prostředí. Zajištění stavební jámy (ZSJ) je navrženo jako dočasná konstrukce. ZSJ, je navrženo v kombinovaném konstrukčním typu pažící konstrukce – kotvené záporové stěny a prostorové ocelové konstrukce. Jedná se o stavbu dočasnou, do doby dokončení stavby, s výjimkou části, která bude využita jako základ schodiště.
- Pro vybudování severního dilatačního celku objektu SO 112 bude zřízeno pažení z převrtávaných pilot. Tyto piloty budou ze tří stran zajištěny zemními kotvami. Pouze z východní strany zajištění nemohou být. Bude proto zřízen ŽB věnec 1000x900mm, do kterého se opře ocelová roznášecí konstrukce a zemní tlak z východní stěny přenesení do protější stěny. Prostorová ocelová konstrukce provedená z ocelových profilů HEB 360 (sloupy) zavrtaných do podloží a HEB 300, HEB 400 jako příčle. Po vybudování tohoto dilatačního celku a jeho obsypu bude moci být překážející pažící betonová stěna odstraněna a může být přistoupeno k zajištění zbývajících jam. Ty budou provedeny jako záporové se zemními kotvami. Zápor z profilových tyčí HEB200, s roztečí 1,0m, vsazované do vrtů Ø250-300 mm. Délka zápor proměnlivá dle hloubky výkopů, pata záporu vetknuta vždy min. 3,0 m pod úroveň dno stavební jámy. V místě výkopů s hloubkou nad 6,0 m bude pažící kce. provedena zdvojením záporové stěny s rozdílným výškovým založením. Plošný kryt záporu výdřevou z fošen či betonových desek.
- Zajištění stavební jámy pod stávajícím objektem SO 102 bude provedena ve dvou krocích. V prvním kroku bude provedeno podchycení základů objektu SO 102 sloupy tryskovou injektáží s ocelovou výztuží. Ve druhém kroku bude s odstupem cca.1,2m od líce objektu provedena kotvená záporová stěna, hloubka výkopů do 6,0m. Po vybudování objektů bude toto dočasné záporové pažení odstraněno. Podél západní strany objektu SO 113 bude ponecháno jako trvalá konstrukce (s betonovým plošným krytem) a bude využito jako základ pro budoucí schodiště.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, zpracované společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, Opavská 6230/29a, Ostrava-Poruba.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. st. 83/1, st. 83/5, st. 83/6, st. 83/7, st. 83/8, st. 83/9, st. 83/13, st. 731, 525/113, 542/1, 542/3, 543/1, 543/3, 543/5, 543/7, 544/9, 544/13, 552/2, 552/3, 552/4, 553/2, 553/4, 553/7, 553/8, 553/9, 2026/1, 2026/6, 2031/1, 2037, 2099/19, 2156, 2185, 2186, které jsou dotčeny stavbou a sousední pozemky parc. č. st. 82, st. 83/2, st. 83/3, st. 83/4, st. 84, st. 85, st. 295, st. 310, st. 408, st. 607, st. 608, st. 609, st. 610, st. 611, st. 612, st. 746, st. 807, st. 813, st. 881, st. 955, st. 956, st. 959, st. 960, st. 1004, st. 1067, st. 1091, st. 1097, st. 1138, st. 1140, st. 1149, st. 1206, st. 1229, 525/59, 532/8, 538/7, 539/1, 543/4, 543/5, 544/8, 546/4, 546/5, 546/8, 546/9, 546/10, 546/11, 552/1, 553/1, 554/2, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 575/2, 2031/4 vše v katastrálním území Metylovice.

Stanoví tyto podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, Opavská 6230/29a, Ostrava-Poruba; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu;
2. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a budou předloženy stavebnímu úřadu.**
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky dané v níže uvedených vyjádřeních a stanoviscích správců sítí dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., pod zn. 9773/V021878/2026/KU ze dne 3.9.2026 a pod zn. 9773/V014914/2025/KU ze dne 16.7.2025;
 - ČEZ Distribuce a.s., pod zn. 001180257291 ze dne 2.9.2026 a pod zn. 0102569855 ze dne 28.7.2026;
 - CETIN a.s., pod zn. 287753/24 ze dne 30.10.2024
 - GasNet Služby s.r.o. zn. 5003147675 ze dne 17.09.2024
4. Stavbou dojde k dotčení zájmů na úseku ochrany vod z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění této stavby budou stavebníkem dodrženy podmínky závazného stanoviska jako součást koordinovaného závazného stanoviska obsahující jednotné environmentální stanovisko, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, pod č.j. R/2024/14246/11 ze dne 17.3.2025:
 - budou dodrženy podmínky stanoviska správce vodního toku a správce povodí Povodí Odry s.p., pod zn. POD/14339/2024 ze dne 4.9.2024.
5. Při provádění této stavby budou žadatelem dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice MSK, pod č.j. R/2026/147864/2 ze dne 24.7.2026.
6. Stavba musí být provedena tak, aby byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, a to zejména u staveb pozemních komunikací, veřejných prostranství a stavby občanského vybavení v částech určených k užívání veřejností v rozsahu dle § 149 odst. 1 písm. b) odst. 1 a 2 nového stavebního zákona, § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
7. Při provádění staveb nesmí dojít ke zhoršení hydrologických poměrů v daném území.
8. Při provádění staveb je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na stavbě v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. V průběhu realizace staveb bude zajištěn průjezd a přístup vozidel integrovaného záchranného systému k sousedícím nemovitostem.

10. Kontrolní prohlídky stavby jsou stanoveny:

- po dokončení základových desek jednotlivých objektů (SO 111-113);
- po provedení stavebního objektu SO 002;
- po dokončení hrubé stavby jednotlivých objektů;
- před zasypáním akumulční nádrže.

11. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí změny stavby občanského vybavení musí být proveden zkušební provoz, v jehož rámci budou měřením ověřeny předpoklady uvedené v hlukové studii (Hluková studie – vliv hluku nových technologických zařízení – VZT a nových parkovacích ploch přístavby a stavebních úprav Odborného léčebného ústavu Metylovice – Moravskoslezské sanatorium, p. o., 12/2023, Sonic Systems CZ s r.o., Ing. A. Kaluža, Mgr. J. Robenková, č. studie 234563676) v době denní a noční, z celkového provozu stacionárních zdrojů hluku a bude ověřeno dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Měření hluku bude provedeno v chráněném venkovním prostoru stavby v místech významných z hlediska pronikání hluku do chráněného vnitřního prostoru stavby a výškové hladině s předpokládanou největší imisí hluku vzhledem k jeho šíření v daném prostoru – před okny obytných místností dle předmětné hlukové studie na minimálně 3 měřicích místech. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení a budou sloužit jako podklad k vydání stanoviska ke kolaudaci.**12. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí změny stavby občanského vybavení:**

- a. musí být tato napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu, musí být zajištěno zásobování elektřinou, pitnou vodou, musí být zajištěna likvidace splaškových vod vzniklých provozem stavby, likvidace dešťových vod v souladu se zákonem a prováděcími předpisy a musí být zajištěn bezpečný příjezd a přístup ke stavbě, zajištěno parkování a stavba musí být vybavena prvky zajišťujícími přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace;
- b. musí být provedeny podmiňující stavby přeložek veřejné technické infrastruktury (SO 304 přeložka NN, SO 304.B přeložka CETIN, SO 305 přeložka veřejného osvětlení);
- c. musí být povoleno užívání veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 525/58, 525/113, 600/12, 2099/19 a 2099/22, která byla povolena společným povolením ze dne 06.03.2023 pod zn. MUFO 38958/2023, sp. zn. MUFO_S 5928/22.

13. Stavba bude dokončena v termínu do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu na které se vztahuje výroková část tohoto rozhodnutí:**

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Odůvodnění:

Dne 04.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Ke stavebnímu záměru byla vydána tato související povolení a rozhodnutí:

- rozhodnutí o povolení záměru – propojení cesty s pozemkem LC Metylovice, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, pod zn. MUFO 38958/2023 ze dne 6.3.2023,
- rozhodnutí o odstranění stavby, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, pod zn. MUFO-64763/2026/RRASÚ-PeřT ze dne 12.2.2025,
- územní rozhodnutí a povolení výjimky, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, pod zn. MUFO-58148/2025/RRASÚ-PeřT ze dne 14.5.2025,
- rozhodnutí o povolení záměru – SO 204 přípojka VN a TS, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, pod č.j. MUFO-64763/2026/RRASÚ-PeřT ze dne 24.6.2026.

V § 171 stavebního zákona je uvedeno: „Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad

k závěru, že se jedná o stavby ostatní. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení. Změna stavby občanského vybavení je stavbou hlavní souboru staveb, jehož součástí jsou dále stavby: změna stavby místní komunikace, místní komunikace IV. třídy (chodník), změna stavby účelové komunikace, účelová komunikace, parkoviště, přeložka vodovodu, dešťová kanalizace, odlučovač tuků, odlučovače ropných látek, které nesplňují podmínky pro drobné stavby dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., a proto jsou předmětem rozhodnutí.

Dle Přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb. odst. 1 písm. a) *Drobnými stavbami jsou stavby uvedené v bodě 12: výměna nebo navýšení kapacity sítě technické infrastruktury, pokud dochází k překročení hranice jejich stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího rozsahu, výměna nebo navýšení kapacity sítě technické infrastruktury a změna její stávající trasy nebo hranice jejího stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma se dotýkají pouze pozemků již dotčených trasou sítě technické infrastruktury nebo jejím stávajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem, a pro provedení výměny nebo navýšení kapacity sítě technické infrastruktury mimo její stávající trasu je s vlastníkem dotčených pozemků uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.* Vzhledem k této skutečnosti stavba přeložky splaškové kanalizace (SO 202), která je součástí záměru, nevyžaduje povolení stavebního úřadu, protože je umístěna na pozemku stavebníka, a vlastník splaškové kanalizace s přeložkou vyslovil souhlas.

Pro stavební záměr bylo vydáno rozhodnutí o umístění záměru ze dne 14.05.2025 pod zn. MUFO 58148/2025, sp. zn. MUFO_S 1523/2025, které nabylo právní moci dne 14.06.2025. Dle § 330 odst. 6 stavebního zákona *Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí anebo ve zjednodušeném územním řízení, účinný územní souhlas, účinná veřejnoprávní smlouva a vydaný regulační plán nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona. Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení a účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.*

V souladu s uvedeným ustanovením nevyžadují povolení stavebního úřadu stavby technické infrastruktury (SO 201 přípojka vody, SO 202 přípojka splaškové kanalizace – mimo odlučovač tuků, SO 203 zemní vrtý pro tepelná čerpadla, SO 205 areálové vedení, NN SO 206 veřejné osvětlení, SO 303 přeložka plynu, SO 304.B přeložka CETIN a SO 305 přeložka veřejného osvětlení), neboť se jedná o stavby, které dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb. nevyžadovaly stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.08.2026 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námitky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z § 190 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu do 3 pracovních dnů po uplynutí 15-ti denní lhůty pro nahlášení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, poučil stavební úřad účastníky řízení o způsobu doručování podle § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Možnosti podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci žádné námitky neuplatnili.

Vypořádaní s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci nevyužili možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil v daném řízení okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona takto:

a) *stavebník:*

Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava;

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Obec Metylovice, IČO 00535991, Metylovice 495, 739 49 Metylovice;

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn – stavebník, a dále vlastníci pozemků parc. č. 525/113, 2026/1, 2031/1, 2099/19, 2156:*

Vítězslava Poláková, nar. 16.05.1974, Metylovice 434, 739 49 Metylovice,

Obec Metylovice, IČO 00535991, Metylovice 495, 739 49 Metylovice,

nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - vlastníci pozemků parc. č. st. 1067, 525/60, 525/136, 553/7:

Petr Hemerka, nar. 16.03.1985, Metylovice 596, 739 49 Metylovice,

Radka Hemerková, nar. 04.07.1990, Metylovice 596, 739 49 Metylovice,

a dále:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,

Obec Metylovice, IČO 00535991, Metylovice 495, 739 49 Metylovice,

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše,

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno -*

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vlastníci pozemků parc. č.: st. 82, st. 83/2, st. 83/3, st. 83/4, st. 84, st. 85, st. 295, st. 310, st. 408, st. 607, st. 608, st. 609, st. 610, st. 611, st. 612, st. 746, st. 807, st. 813, st. 881, st. 955, st. 956, st. 959, st. 960, st. 1004, st. 1067, st. 1091, st. 1097, st. 1138, st. 1140, st. 1149, st. 1206, st. 1229, 525/59, 532/8, 538/7, 539/1, 543/4, 543/5, 544/8, 546/4, 546/5, 546/8, 546/9, 546/10, 546/11, 552/1, 553/1, 554/2, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 575/2, 2031/4;

a dále vlastníci sousedních staveb dopravní a technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory,

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše,

Obec Metylovice, IČO 00535991, Metylovice 495, 739 49 Metylovice,

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – nejsou dotčeny.*

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby by mohla být přímo dotčena pouze práva uvedených vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy a staveništní dopravou po dobu výstavby, v průběhu užívání zvýšenou intenzitou dopravy vzhledem ke změně dopravní obslužnosti. Další vlivy stavby v průběhu jejího užívání stavební úřad nepředpokládá, protože nedochází k podstatnému nárůstu kapacity stavby.

Źádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, Źe by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu:

Moravskoslezský kraj, Obec Metylovice, Vítězslava Poláková, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet, s.r.o., vlastníci pozemků, parc. č.: st. 82, st. 83/2, st. 83/3, st. 83/4, st. 84, st. 85, st. 295, st. 310, st. 408, st. 607, st. 608, st. 609, st. 610, st. 611, st. 612, st. 746, st. 807, st. 813, st. 881, st. 955, st. 956, st. 959, st. 960, st. 1004, st. 1067, st. 1091, st. 1097, st. 1138, st. 1140, st. 1149, st. 1206, st. 1229, 525/59, 532/8, 538/7, 539/1, 543/4, 543/5, 544/8, 546/4, 546/5, 546/8, 546/9, 546/10, 546/11, 552/1, 553/1, 554/2, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 575/2, 2031/4

V tomto řízení vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Źádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 04.11.2025, včetně doplnění ;
- výpisy z katastru nemovitostí opatřené dálkovým přístupem;
- rozhodnutí o povolení záměru – propojení cesty s pozemkem LC Metylovice, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, pod zn. MUFO 38958/2023 ze dne 6.3.2023,
- rozhodnutí o odstranění stavby, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, pod zn. MUFO-64763/2026/RRASÚ-PeřT ze dne 12.2.2025,
- územní rozhodnutí a povolení výjimky, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, pod zn. MUFO-58148/2025/RRASÚ-PeřT ze dne 14.5.2025,
- rozhodnutí o povolení záměru – SO 204 přípojka VN a TS, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, pod č.j. MUFO-64763/2026/RRASÚ-PeřT ze dne 24.6.2026,
- souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou dle ust. § 187 stavebního zákona – Obec Metylovice, IČ 00535991, se sídlem č.p. 495, 739 49 Metylovice,
- souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou dle ust. § 187 stavebního zákona – Vítězslava Poláková, nar. 16.5.1974, bytem č.p. 434, 739 49 Metylovice,
- souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodního díla č. 20570, který udělila Obec Metylovice, IČ 00535991, se sídlem č.p. 495, 739 49 Metylovice,
- koordinované závazné stanovisko obsahující jednotné environmentální stanovisko, které vydal Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, pod č.j. R/2024/14246/11 ze dne 17.3.2025,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, pod č.j. HSOS- 4881-4/2026 ze dne 2.9.2026,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, pod č.j. R/2026/147864/2 ze dne 24.7.2026,
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., pod zn. 9773/V021878/2026/KU ze dne 3.9.2026 a pod zn. 9773/V014914/2025/KU ze dne 16.7.2025,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., pod zn. 001180257291 ze dne 2.9.2026 a pod zn. 0102569855 ze dne 28.7.2026,
- vyjádření CETIN a.s., pod zn. 287753/24 ze dne 30.10.2024,
- vyjádření GasNet s.r.o., pod zn. 5003147675 ze dne 17.9.2024,
- stanovisko vlastníka místních komunikací – Obec Metylovice, IČ 00535991, se sídlem č.p. 495, 739 49 Metylovice, pod č.j. Met_065/2026 ze dne 6.8.2026,
- stanovisko vlastníka veřejného osvětlení – Obec Metylovice, IČ 00535991, se sídlem č.p. 495, 739 49 Metylovice, pod č.j. 431/23/330/1 ze dne 20.6.2023,
- smlouva č. 20124 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou uzavřená se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
- smlouva č. 21684 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou uzavřená se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000253741 uzavřená se společností GasNet s.r.o.,

- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000262695 uzavřená se společností GasNet s.r.o.,
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000263268 uzavřená se společností GasNet s.r.o.,
- smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2024/ 00018 uzavřená se společností CETIN a.s.,
- smlouva č. 8120093626 o budoucí smlouvě o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřená se společností ČEZ Distribuce a.s.

Dál bylo doloženo:

- plná moc k zastupování, udělená společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., IČ 27787443, se sídlem Opavská 6230/29A, Poruba, 708 00 Ostrava,
- zjištění územní působnosti správců dopravní a technické infrastruktury, ČÚZK ze dne 28.7.2026,
- stanovisko a sdělení, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 138064/2023 ze dne 25.10.2023,
- vyjádření Obvodního báňského úřadu, pod č.j. SBS 48652/2024/OBÚ-05 ze dne 25.10.2024,
- vyjádření PČR, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek–Místek, dopravní inspektorát Frýdek–Místek, pod zn. KRPT-223016-2/ČJ-2024-070206 ze dne 1.10.2024,
- stanovisko správce vodního toku a správce povodí Povodí Odry s.p., pod zn. POD/14339/2024 ze dne 4.9.2024,
- hluková studie – vliv hluku nových technologických zařízení – VZT a nových parkovacích ploch přístavby a stavebních úprav Odborného léčebného ústavu Metylovice – Moravskoslezské sanatorium, p.o., kterou vypracovala společnost Sonic Systems CZ s.r.o., IČ 14280621, se sídlem Čujkovova 1714/21, 700 30 Ostrava v březnu 2025,
- světelně technická studie – posouzení denního osvětlení, které vypracoval světelný technik Ing. et Ing. Ivo Penn, člen ČSO.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 04.10.2024. Jelikož navrhovaným záměrem je přístavba již umístěné stavby, nacházející se ve stávajícím zastavěném území obce, ZÚR MSK záměr neřeší.

Územní plán Metylovice, včetně změny č. 1 a 2 (dále jen „ÚP Metylovice“), je účinný od 01.06.2023. Byla schválena změna č. 3, která dosud nenabyla účinnosti.

Zájmové pozemky se nacházejí v zastavěném území a v zastavitelném území, Lokalita Z17 - „POD SANATORIEM“ s funkčním vymezením plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Záměr nemění stávající způsob využití, jedná se o stavbu občanského vybavení – stavba pro zdravotnictví, která respektuje přípustné využití území.

Územní plán stanovuje tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

převažující účel využití - slouží pro umístění staveb nekomerční občanské vybavenosti zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, církev, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva - *vyhovuje*

podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby

okolní zástavbě – *vyhovuje, přístavby nepřesahují výšku stávající stavby;*

- investor nebo vlastník musí zajistit ozelenění ploch – *je zajištěno.*

Pro plochu Z17 je specifické podmínky navrhovaného využití plochy:

plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura: řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice

TSN2 a kabelové přípojky VN 22kV) – splněno, *součástí záměru je výstavba trafostanice a nová kabelová přípojka VN (povoleno rozhodnutím č.j. MUFO 64763/2026 ze dne 24.06.2026, sp. zn. MUFO_S 29189/2025).*

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce.

- b) *Záměr je v souladu s platným územním plánem obce, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;*

Obec Metylovice má vydaný územní plán. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování byly zapracovány v územně plánovací dokumentaci, nad kterou byl záměr posuzován. Je-li záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, je v souladu také s cíli a úkoly územního plánování.

- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;*

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny nezbytné náležitosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k rozsahu a povaze záměru.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A + D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Nad stanovený rozsah byla dokumentace doplněna o část B a C dle přílohy č. 1 této vyhlášky.

Stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;*

Dotčené orgány v řízeních podle stavebního zákona hájí veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, které tvoří právní okolí stavebního zákona. V případě, že se záměr těchto zájmů dotýká, nelze vydat rozhodnutí bez projednání s příslušným dotčeným orgánem, které k záměru, pokud tak zákon stanoví, vydává pro potřeby řízení podle stavebního zákona závazné stanovisko. K žádosti byla doložena výše uvedená souhlasná závazná stanoviska. Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že stavebník splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je v ní řešeno. Požadavkům dotčených orgánů bylo vyhověno stanovením podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že stavba vyžaduje novou technickou infrastrukturu - elektrickou stanici (trafostanice) a přípojku na ni, pro zajištění zásobování elektřinou. Stavba byla povolena povolením ze dne 24.06.2026 pod zn. MUFO 64763/2026 sp. zn. MUFO_S 29189/2025. Zhotovitelem je stavebník. Stavba vyžaduje dále provedení přeložek veřejné technické infrastruktury (SO 304 přeložka NN, SO 304.B přeložka CETIN). Smlouvy se zhotoviteli byly doloženy. Stavba dále vyžaduje přeložku hydrantu, která je součástí záměru (SO 201.1). Přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn z místní komunikace nově upraveným sjezdem (povoleno územním rozhodnutím). Úprava navazujících zpevněných ploch je součástí záměru. Součástí tohoto povolení je úprava místní a účelové komunikace dle předložené dokumentace. Podmínkami tohoto rozhodnutí zabezpečil stavební úřad dokončení podmiňujících staveb před zahájením užívání změny stavby občanského vybavení.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

Stavební úřad po přezkoumání práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které vyhodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech, dospěl k závěru, že navržený záměr není v rozporu s chráněnými právy účastníků řízení.

Jak je výše uvedeno, stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V souladu s § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Další poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavebník je povinen před zahájením realizace stavby zajistit zpracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace musí být zpracována oprávněnou osobou a musí být v souladu s vydaným povolením stavby. Po dobu provádění stavby musí být dokumentace pro provádění stavby k dispozici na staveništi.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

V souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje dokončená stavba vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník zajistí po realizaci stavby geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy do katastru nemovitostí a provedení zápisu do digitálně technické mapy kraje (stavební objekty, komunikace a přípojky technické infrastruktury).

Příloha:

- koordinační situační výkres C.3 (volně zmenšeno)

„otisk úředního razítka“

Ing. Taťána Peřichová v.r.
odbor regionálního rozvoje a stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IDDS: 6bcu7b6

sídlo: Opavská č.p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8

zastoupení pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Obec Metylovice, IDDS: ib8bncg

sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

účastníci (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vítězslava Poláková, Metylovice č.p. 434, 739 49 Metylovice

Petr Hemerka, Metylovice č.p. 596, 739 49 Metylovice

Radka Hemerková, IDDS: 83zjmb3

trvalý pobyt: Metylovice č.p. 596, 739 49 Metylovice

vlastníci pozemků parc. č. 543/4, 544/8, 538/7, 539/1, 546/5, 546/8, 546/9, 546/10, 546/11, 546/4, 532/8, 554/2, 2031/4, 553/1, 552/1, 572/1, 572/2, 572/4, 543/5, 572/3, 575/2, 525/59 a stavebních pozemků parc. č. 956, 955, 959, 960, 1206, 85, 1067, 1149, 310, 84, 295, 612, 82, 408, 611, 746, 83/2, 83/4, 83/3, 813, 807, 607, 881, 1097, 1091, 1140, 608, 610, 1004, 1229, 609, 1138 v katastrálním území Metylovice

dotčené orgány

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v

sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

k vyvěšení na úřední desku

Obecní úřad Metylovice, IDDS: ib8bncg

sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí a Obce Metylovice, se rozhodnutí považuje za doručené. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.